

Félagsstofnun stúdenta

Ársreikningur 2023

Félagsstofnun Stúdenta
Sæmundargötu 4
102 Reykjavík
Kt: 540169-6249

Félagsstofnun stúdenta

Ársreikningur 2023

Efnisyfirlit

Áritun óháðs endurskoðanda	1
Áritun og skýrsla stjórnar	3
Heildarrekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7
Sjóðstreymi	9
Skýringar	10

Áritun óháðs endurskoðanda

Til hluthafa og stjórnar Félagsstofnunar stúdenta

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Félagsstofnunar stúdenta fyrir tímabilið 1. janúar 2023 - 31. desember 2023. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning þann 31. desember 2023, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á tímabilinu 1. janúar 2023 - 31. desember 2023, efnahag þess 31. desember 2023 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda. Við erum óháð Félagsstofnun stúdenta í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur sem og aðrar siðareglur sem eru viðeigandi við endurskoðun á Íslandi, og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra reglna. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Óháði

Við erum óháð Félagsstofnun stúdenta í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur (IESBA Code) og viðeigandi settar siðareglur á Íslandi og höfum uppfyllt önnur ákvæði þeirra.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og framkvæmdastjóra að meta rekstrarhæfi Félagsstofnunar stúdenta og eftir því sem við á, skýra frá þeim atriðum sem varða rekstrarhæfið og notkun forsendunnar um áframhaldandi rekstrarhæfi, nema ætlunin sé að leysa upp fyrirtækið eða hætta starfsemi þess, eða ef enginn annar raunhæfur valkostur er í stöðunni.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanleg vissu er mikil vissu, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær, einar og sér eða samanlagðar, gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins.

Áritun óháðs endurskoðanda

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við gagnrýnni hugsun við endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Við greinum og metum hættunna á verulegum skekkjum í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnu og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Við öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Við metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Við ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun okkar. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar við ársreikninginn með tilliti til glöggrar myndar.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem koma upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem fram koma við endurskoðunina, eftir því sem við á.

Kópavogur, 21. mars 2024

Deloitte ehf.



Gunnar Þorvarðarson

endurskoðandi

Ársreikningur Félagsstofnunar stúdenta fyrir árið 2023 er rafrænt undirritaður af endurskoðanda

Áritun og skýrsla stjórnar

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og ársreikningur árið áður. Að því leyti sem um breytingar er að ræða er gerð grein fyrir þeim í skýringum, sem eru hluti ársreiknings. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga. Reikningsár stofnunarinnar var frá 1. júní til 31. maí ár hvert en um áramótin 2022 var reikningsárinu breytt og fylgir nú almanaksárinu.

Rekstrarreikningurinn nær frá 1. janúar til 31. desember 2023 en samanburðarfjárhæðir ná yfir fyrra reikningsár, 1. júní 2022 til 31. desember 2022. Efnahagsreikningurinn er útbúinn miðað við 31. desember 2023 en samanburðarfjárhæðir eru miðaðar við 31. desember 2022.

Aðalstarfsemi félagsins er að bjóða stúdentum við Háskóla Íslands upp á góða þjónustu á góðum kjörum. Að meðaltali störfuðu um 121 starfsmenn hjá stofnuninni á tímabilinu janúar 2023 - desember 2023 miðað við heilsdagsstöðugildi.

Samkvæmt rekstrarreikningi stofnunarinnar var hagnaður starfsársins kr. 801 milljónir. Félagið er undanþegið greiðslu tekjuskatts. Hrein eign stofnunarinnar var í lok desember jákvæð um kr. 35.950 milljónir. Ráðstöfun á afkomu ársins og aðrar eiginfjárbreytingar koma fram í skýringu um eigið fé með ársreikningnum.

Það eru engin mikilvæg atriði við mat á fjárhagslegri stöðu og afkomu sem ekki koma fram.

Félagsstofnun stúdenta er sjálfseignarstofnun og eiga aðild að henni Menntamálaráðuneyti, Háskóli Íslands og allir skrásettir stúdentar innan hans.

Þrátt fyrir að Covid hafi verið yfirstaðið má enn sjá áhrif á reksturinn. Tímasókn nemenda er minni en árin fyrir Covid og heldur áfram að minnka. Áhrifanna gætir helst í veitingasölunni og Bóksölunni en ekki í öðrum deildum. Starfsemi leikskóla var minni þar sem Sólgarður var færður yfir á Eggertsgötu 12, það húsnæði stækkað og leikskólanum Leikgarði lokað.

Mikið vatnstjón varð á byggingum HÍ og Háskólatorgi í janúar 2021. Þrátt fyrir von um að ábyrgðaraðilar tjónsins myndu bæta það hefur það ekki gengið eftir. Undir mat hefur verið framkvæmt og ríkir ekki sátt um niðurstöðu þess. Yfirmat stendur yfir og yfirgæfandi líkur eru á því að leitað verði til dómstóla með að fá niðurstöðu. Bæði FS og HÍ hafa þurft að kosta til fjármunum til að laga það sem nauðsynlega hefur þurft til að halda starfsemi gangandi.

Ófjárhagsleg upplýsingagjöf.

Viðskiptalíkan FS

Tilgangur FS er að þjónusta stúdenta sem stunda nám við HÍ. Hluti starfsemi FS er þó opinn öllum eins og veitingasalan, Bóksalan og annar af tveimur leikskólum FS. Sá hluti starfseminnar sem er eingöngu fyrir stúdenta eru stúdentagarðar og einn ungbarnaleikskóli. Markmið FS er að geta boðið 15% stúdenta húsnæði. Það hlutfall er í dag 11,7%. Áfram er unnið að uppbyggingu og voru 111 einstaklingsíbúðir á Sögu teknar í notkun í mars.

Stefna FS er að bjóða húsnæði á sem allra lægstu kjörum. Sé litið til þinglýstra leigusamninga á þeim svæðum sem stúdentagarðar FS eru kemur í ljós að leiguverð FS er um 30% lægra en á almennum markaði. Við hönnum húsa er horft til þess að gera allt sem hægt er til að bæta andlega heilsu íbúa og sporna við einangrun. Vistleg sameiginleg rými, sameiginleg þvottahús og samkomusalir eru dæmi en einnig er unnið með liti og falleg útsvæði.

Stefnur

FS hefur lokið vinnu við jafnlaunastefnu, jafnréttisstefnu og jafnréttisáætlun, ásamt stefnu og áætlun gegn einelti, áreitni og ofbeldi

FS hefur sett sér markmið um að ljúka gerð sjálfbærnistefnu, öryggisstefnu, innkaupastefnu og upplýsingaöryggisstefnu. Unnið hefur verið síðustu mánuði að öryggismálum hvernar deildar og stofnuð hefur verið öryggisnefnd sem hefur hafið störf. Þessi vinna hefur verið unnin í samvinnu með ÖRUGG Verkfræðistofu. Innleiðing vinnunnar er í gangi. Innkaupastefna er í undirbúningi. Vinna við sjálfbærnistefnu hafin og er RÁÐUR ráðgjafafyrirtæki með í þeirri vinnu.

Áritun og skýrsla stjórnar

Hér að neðan má sjá hvernig FS nálgast helstu áhættuþætti:

Umhverfi og loftlagsmál

Megináhætta:

- Áhrif loftlagsbreytinga á eignir
- Hækkun hita- og rakastigs og áhrif þess á eignir
- Loftgæði innanhúss

Lykilmælikvarðar:

- Heildarlosun gróðurhúsalofttegunda

Árangur:

- Efni og þekktar byggingalausnir valdar með tilliti til endingartíma
- Haldið áfram að byggja á þéttingarreitum til að halda landraski í lágmarki
- Halda áfram að byggja nálægt háskólasvæðinu til að draga úr umferð íbúa

Markmið:

- Vinna að áhættugreiningu á áhrifum loftslagsbreytinga á eignir og starfsemi
- Stuðla að góðum loftgæðum innanhúss, í nýbyggingum, í viðhaldi og í eldri byggingum
- Auka sjálfbærni í uppbyggingu stúdentagarða
- Áfram unnið að innleiðingu sjálfbærni

Félagslegir þættir

FS leggur áherslu á jafnrétti, fjölbreytileika og víðtæka þátttöku í öllu sínu starfi bæði hvað varðar starfsfólk og viðskiptavinum. Þannig vinnur FS markvisst gegn mismunun og að koma á og viðhalda jafnri meðferð allra einstaklinga. Jafnlaunastefna FS leggur áherslu á að fyllsta jafnréttis sé gætt á milli kynja við launaákvæðanir auk þess sem FS setur sér að tryggja að sem jafnast kynjahlutfall sé á meðal stjórnenda. Einnig er leitast við að jafna stöðugildi kynja í þeim deildum þar sem hlutföll eru ójöfn.

Megináhætta:

- Einsleitur mannauður og stöðnun í hæfni og framþróun starfsfólks
- Heilsa og öryggi starfsfólks og verktaka
- Samskipti við nær-samfélagið

Lykilmælikvarðar:

- Áætlun um jafnrétti og fjölbreytileika
- HR Monitor kannanir meðal starfsmanna
- Hlutfall miðgildis launa kynjanna
- Gerð viðhorfskannana meðal viðskiptavina FS
- Stefna í mannréttindum og gegn barna- og/eða nauðungarvinnu

Árangur:

- Þjónustukönnun gerð meðal viðskiptavina FS
- Kynjahlutfall í stjórnunarstöðum er jafnt
- Jafnlaunastefna og jafnréttisáætlun var tekin út af BSI í annað sinn 2022

Áritun og skýrsla stjórnar

Markmið:

- Koma öryggisstefnu, innkaupastefnu og upplýsingaöryggisstefnu í framkvæmd
- Setja fram stefnu um sjálfbærni
- Viðhalda reglubundinni fræðslu til starfsfólks um vinnuvernd og aðgerðir gegn áreitni, Einelti og ofbeldi.
- Bæta kynjahlutfall í öllum deildum
- Viðhalda góðri starfsánægju og líðan á vinnustað
- Að FS verði fjölbreyttur og eftirsóknarverður vinnustaður
- Viðhalda jöfnun launum fyrir sömu störf.

Stjórnarhættir

FS hefur einsett sér að vera framúrskarandi í góðum stjórnarháttum. FS mun starfa eftir ýrtruðu kröfum sem gerðar eru um góða stjórnarhætti og framfylgja öllum þeim lögum og reglum sem um starfsemina gilda.

Megináhætta:

- Yfirsýn stjórnar og stjórnenda
- Viðskiptasiðferði

Lykilmælikvarðar:

- Hlutfall kynja í stjórn og nefndum
- Stefna um siðferði og aðgerðir gegn spillingu
- Persónuverndarstefna til staðar
- Ferlar fyrir uppljóstrara til staðar

Markmið:

- Endurskoða og uppfæra innkaupareglur og siðareglur með það að markmiði að þær séu sem bestar
- Mæla matarspor í veitingasölu
- Allt starfsfólk staðfesti siðareglur við upphaf starfs

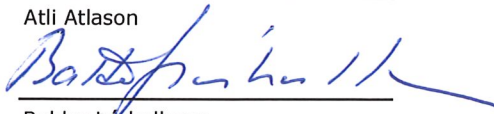
Í stjórn Félagsstofnunar stúdenta eru fimm stjórnarmenn, tvær konur og þrjú karlmenn. Er kynjahlutfallið því í samræmi við lög sem kveða á um að fyrirtæki með 50 starfsmenn eða fleiri skuli tryggja að hlutfall hvors kyns í stjórn sé eigi lægra en 40%.

Stjórn Félagsstofnunar stúdenta og framkvæmdastjóri staðfesta hér með ársreikning stofnunarinnar fyrir starfsárið 1. janúar til 31. desember 2023 með undirritun sinni.

Reykjavík, 21. mars 2024

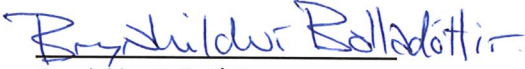

Elísabet Brynjarsdóttir

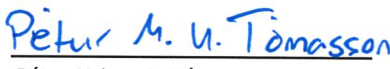

Atli Atlason


Baldur Þórhallsson

Framkvæmdastjóri:

Guðrún Björnsdóttir


Brynhildur Bolladóttir


Pétur Urbancic Tómasson

Heildarrekstrarreikningur 2023

- Félagsstofnun stúdenta 1. janúar 2023 - 31. desember 2023 -

	Skýr.	1.1. - 31.12.2023	1.6. - 31.12.2022*
Tekjur			
Sölu- og leigutekjur	C	4.056.076.956	2.240.337.487
Skráningargjöld		57.401.768	51.175.637
		<u>4.113.478.724</u>	<u>2.291.513.124</u>
Gjöld			
Vörunotkun		443.104.189	274.228.986
Laun og launatengd gjöld	D	1.169.673.411	646.450.365
Styrkir til stúdentaráðs og deildarfélaga		7.054.657	1.846.121
Annar rekstrarkostnaður		758.490.063	398.371.497
		<u>2.378.322.320</u>	<u>1.320.896.969</u>
Rekstrarhagnaður fyrir matsbr. og afskriftir		1.735.156.404	970.616.155
Afskriftir	E	(70.889.960)	(40.645.303)
Matsbreyting fjárfestingareigna.....		1.220.289.852	1.092.709.828
		<u>1.149.399.892</u>	<u>1.052.064.525</u>
Rekstrarhagnaður		2.884.556.296	2.022.680.680
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur og verðbætur		99.155.389	51.949.967
Vaxtagjöld og verðbætur		(2.206.372.829)	(1.083.984.542)
Hrein afkoma af verðbréfasafni.....		23.946.520	(115.702.158)
		<u>(2.083.270.920)</u>	<u>(1.147.736.733)</u>
Hagnaður ársins		<u>801.285.376</u>	<u>874.943.947</u>

* Samanburðartölur eru 7 mánuðir vegna breytingar á rekstrarári

Efnahagsreikningur

- Félagsstofnun stúdenta 1. janúar 2023 - 31. desember 2023 -

Eignir	Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir			
	E		
Fjárfestingareignir.....		55.765.423.833	51.356.897.076
Aðrar fasteignir.....		1.388.423.407	1.409.498.698
Áhöld,innréttingar og tölvur		187.755.556	165.317.810
		<hr/>	<hr/>
Fastafjármunir samtals		57.341.602.796	52.931.713.584
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		270.417.848	206.652.299
Aðrar skammtímakröfur.....		1.452.675	10.280.859
Vörubirgðir	G	117.127.820	130.022.472
Verðbréf.....	F	1.960.801.798	3.433.154.143
Sjóður og bankainnstæður		202.712.501	289.071.162
		<hr/>	<hr/>
Veltufjármunir samtals		2.552.512.642	4.069.180.935
Eignir samtals		59.894.115.438	57.000.894.519

* Samanburðartölur eru 7 mánuðir vegna breytingar á rekstrarári

31. desember 2023

- Félagsstofnun stúdenta 1. janúar 2023 - 31. desember 2023 -

Skuldir og eigið fé	Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
Eigið fé			
Eigið fé.....	H	35.950.992.908	35.149.707.531
		<hr/>	<hr/>
Eigið fé samtals		35.950.992.908	35.149.707.531
		<hr/>	<hr/>
Skuldir			
Langtímaskuldir			
	I		
Langtímaskuldir.....		20.794.953.703	18.406.112.507
Næsta árs afborganir		(391.272.613)	(318.151.192)
		<hr/>	<hr/>
		20.403.681.090	18.087.961.315
		<hr/>	<hr/>
Aðrar skuldir			
Stofnframlag til dagvistunarmála		2.349.537	2.349.537
		<hr/>	<hr/>
		2.349.537	2.349.537
		<hr/>	<hr/>
Skammtímaskuldir			
Skuld við lánastofnanir, lánalína.....		2.117.953.076	2.525.219.821
Aðrar skammtímaskuldir.....		184.133.057	173.801.762
Viðskiptaskuldir.....		843.733.157	743.703.361
Næsta árs afborganir langtímaskulda	I	391.272.613	318.151.192
		<hr/>	<hr/>
		3.537.091.903	3.760.876.136
		<hr/>	<hr/>
Skuldir samtals		23.943.122.530	21.851.186.988
		<hr/>	<hr/>
Skuldir og eigið fé samtals		59.894.115.438	57.000.894.519
		<hr/>	<hr/>

* Samanburðartölur eru 7 mánuðir vegna breytingar á rekstrarári

Skýringar

A. Upplýsingar um félagið

Félagsstofnun stúdenta er sjálfseignarstofnun, kt: 540169-6249 og er hlutverk stofnunarinnar að bjóða stúdentum við Háskóla Íslands upp á góða þjónustu á góðum kjörum. Lögheimili stofnunarinnar er að Sæmundargötu 4, 102 Reykjavík.

B. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga. Reikningsár stofnunarinnar var frá 1. júní til 31. maí ár hvert en um áramótin 2022 var reikningsárinu breytt og fylgir nú almanaksárinu. Rekstrarreikningurinn nær frá 1. janúar til 31. desember 2023 en samanburðarfjárhæðir ná yfir fyrra reikningsár, 1. júní 2022 til 31. desember 2022. Efnahagsreikningurinn er útbúinn miðað við 31. desember 2023 en samanburðarfjárhæðir eru miðaðar við 31. desember 2022. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðisreikningsskilum, nema hvað varðar fjárfestingareignir og verðbréf sem metin eru á gangvirði.

Stjórnendur stofnunarinnar hafa metið rekstrarhæfi hennar og telja að stofnunin hafi grundvöll til áframhaldandi starfsemi.

Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Hann er í íslenskum krónum og fjárhæðir eru sýndar í heilum krónum, nema annað sé tekið fram.

Ársreikningurinn nær til allra deilda Félagsstofnunar stúdenta.

Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði ársreikningsins og vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðirnar eiga sér stöð í góðri reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Gengismunur

Færslur í erlendum gjaldmiðlum eru í upphafi færðar á gengi viðskiptadagsins. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða gengi í lok tímabilsins. Gengismunur sem myndast vegna þessa er færður í rekstrarreikning.

Eignir og skuldir, aðrar en peningalegar, sem færðar eru á kostnaðarverði eru umreiknaðar í íslenskar krónur á gengi viðskiptadagsins.

Gengi í lok reikningsárs:

	31.12.2023	31.12.2022
EUR	150,50	151,50
USD	136,20	142,04
GBP	173,18	170,81

Skýringar

Verðbætur

Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2024. Verðbætur eru færðar í rekstrarreikning.

Vísitölur í árslok:

	31.12.2023	31.12.2022
Vísitala neysluverðs til verðtryggingar	608,30	564,60

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga og að frádreginni niðurfærslu sem gerð er til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókom stofnunarinnar.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga.

Handbært fé

Til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis teljast sjóður og bankainnstæður.

Tekjur

Tekjur af seldum vörum og veittri þjónustu eru færðar í rekstrarreikning þegar verulegur hluti áhættu og eignarhalds flyst yfir til kaupanda, en almennt er miðað við afhendingu vöru og þegar þjónusta hefur verið innt af hendi.

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til að frádregnum greiddum fjármagnstekjuskatti.

Félagið hefur gert leigusamninga vegna fjárfestingaeigna félagsins. Leigusamningar eru að jafnaði tengdir vísitölu neysluverð. Leigutekjur af útleigu fjárfestingareigna eru færðar þegar þær falla til.

C. Sölu og leigutekjur

Skipting sölu og leigutekna greinist þannig:

	31.12.2023	1.6.-31.12.2022
Veitingasala	680.053.867	385.073.642
Húsaleigutekjur	2.484.050.388	1.280.990.081
Dagvistunargjöld	654.791.756	403.387.982
Bóksalan	237.180.945	170.885.782
Samtals	<u>4.056.076.956</u>	<u>2.240.337.487</u>

Skýringar

D. Laun og launatengd gjöld

	31.12.2023	1.6.-31.12.2022
Laun	954.763.798	550.369.382
Launatengd gjöld	213.193.428	122.380.752
Breyting áunnins orlofs	1.716.185	(26.299.769)
Laun og launatengd gjöld alls	1.169.673.411	646.450.365

Fjöldi ársverka á árinu var 121, en 128 árið áður.

Laun stjórnar og framkvæmdastjóra námu um 33,3 milljónum kr. á árinu að meðtöldum launatengdum gjöldum, en námu 32 milljónum kr. árið áður.

E. Varanlegir rekstrarfjármunir

Áhöld, tæki og innréttingar eru færð til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Aðrar fasteignir eru færðar á endurmetnu afskrifuðu kostnaðarverði. Fjárfestingareignir eru metnar á gangvirði. Endurbætur eru eignfærðar ef líklegt er að þær skili félaginu framtíðarhagnaði og hægt sé að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur viðhaldskostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar til hans er stofnað. Afskriftir eru miðaðar við áætlaðan nýtingartíma einstakra varanlegra rekstrarfjármuna og reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði, að frádregnu áætluðu hrakvirði, miðað við eignarhaldstíma á árinu. Hrakvirði, nýtingartími og afskriftaraðferðir eru endurskoðaðar við lok hvers reikningsárs.

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig í þús. kr.:

	Áhöld og innrétt.	Fjárfestingareignir	Aðrar fasteignir	Samtals
Stofnverð 1/1	396.565	51.356.897	1.537.163	53.290.625
Selt á árinu	0	(104.264)	0	(104.264)
Kaup ársins	72.252	428.788	0	501.040
Viðhald ársins	0	2.863.712	0	2.863.712
Matsbreyting ársins	0	1.220.290	0	1.220.290
Stofnverð 31/12	468.817	55.765.423	1.537.163	57.771.403
Afskrifað 1/1	231.248	0	127.665	358.913
Afskrifað á árinu	49.815	0	21.075	70.890
Afskriftir samtals	281.063	0	148.740	429.803
Bókf. verð 31/12	187.756	55.765.423	1.388.424	57.341.603
Afskriftarhlutföll	10-35%		1,5-2,5%	

Skýringar

Fjárfestingareignir

Fjárfestingareignir eru fasteignir í eigu stofnunarinnar til öflunar leigutekna og eru þær metnar á gangvirði. Við matið er notað fasteignamat 2023 frá Þjóðskrá Íslands sem tekur mið af fasteignaverði í febrúar 2023 uppreiknað miðað við vísitölu íbúðarverðs til að endurspeglar stöðu fasteignamats í lok desember 2023. Breytingar á matinu innan rekstrarársins eru færðar í rekstrarreikning undir liðnum matsbreyting fjárfestingareigna. Eignir í byggingu eru metnar á kostnaðarverði þangað til þær fá gilt fasteignamat. Meðhöndlun á fjárfestingareignum stofnunarinnar eru í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal, IAS 40. Til samanburðar er bókfært verð eignanna. Upphæðir eru í þús. kr.

	Fasteigna- mat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Gamli Garður	2.075.400	2.032.250	2.149.585
Hjónagarðar	1.934.500	1.361.750	2.003.649
Vetrargarður	4.077.350	3.229.700	4.223.095
Eggertsgata 12-14	505.800	358.000	523.880
Eggertsgata 16-18	1.355.750	870.600	1.404.211
Eggertsgata 20	759.050	472.850	786.182
Eggertsgata 22	759.800	475.600	786.959
Eggertsgata 24	4.197.750	2.896.850	4.347.799
Eggertsgata 26	849.850	515.150	880.228
Eggertsgata 28	847.450	513.500	877.742
Eggertsgata 30	674.000	415.750	698.092
Eggertsgata 32	684.700	416.650	709.175
Eggertsgata 34	684.850	417.700	709.330
Skerjagarður	2.364.500	1.390.000	2.449.019
Lindargata 42-46	4.446.800	2.142.050	4.605.751
Sæmundargata 14-20	7.600.750	5.851.750	7.872.439
Skógarvegur 18-22	5.251.300	3.180.430	5.439.008
Brautarholt	4.079.150	2.276.680	4.224.959
Sæmundargata 21	6.872.200	6.786.050	7.117.847
Hótel Saga	3.202.150	2.877.500	3.316.611
Fjárfestingareignir í byggingu *	0	0	639.862
	53.223.100	38.480.810	55.765.424

Skýringar

Aðrar fasteignir

Aðrar fasteignir samanstanda af fasteignum til eigin nota.
Bókfært verð þessara eigna er í lok árs eins og hér segir:

	Bókfært verð
Mánagarður	335.099
Sólgarður	168.955
Háskólatorg	710.473
Stúdentakjallari	173.896
	<hr/> <hr/> 1.388.424

*Fjárfestingareignir í byggingu

	31.12.2023	31.12.2022
Fjárfestingareignir í byggingu í ársbyrjun	211.073	34.322
Lagt í byggingu á tímabilinu	428.788	176.751
Eign tekin í notkun á tímabilinu	0	0
Fjárfestingareign í byggingu í árslok.....	<hr/> <hr/> 639.862	<hr/> <hr/> 211.073

Skýringar

F. Verðbréf

Verðbréf stofnunarinnar eru skilgreindar sem allar fjáreignir tilgreindar á gangvirði í gegnum rekstur við upphaflega skráningu. Þær eru upphaflega metnar á gangvirði eða kostnaðarverði að viðbættum viðskiptakostnaði. Öll viðskipti stofnunarinnar vegna fjárfestinga þess eru skráð á viðskiptadegi, sem telst sá dagur sem félagið hefur skuldbundið sig til viðskiptanna.

Mat á gangvirði miðast við síðasta skráða kaupgengi á reikningsskiladegi þegar til er virkur markaður með viðkomandi fjáreign. Markaður telst virkur ef hægt er að nálgast opinbert verð frá kauphöll eða öðrum aðilum og verðið endurspeglar raunveruleg og regluleg markaðsviðskipti á milli ótengdra aðila. Þegar virkur markaður er ekki til staðar er gangvirði viðkomandi fjárfestingar reiknað út með almennum viðurkenndum matslíkönum.

Verðbréf greinast þannig í þús. kr.:

Verðbréf á gangvirði í gegnum rekstur	31.12.2023	31.12.2022
Blandaðir sjóðir	1.155.354	2.672.738
Skuldabréfasjóðir	301.719	338.760
Hlutabréfasjóðir	252.084	254.296
Skráð hlutabréf	100.927	98.161
Erlendir hlutabréfasjóðir	82.532	72.694
Skuldabréf fjármálastofnana	135.472	118.557
Ríkisskuldabréf	36.879	0
Skuldbinding vegna fjármagnstekjuskatts	(104.164)	(122.053)
	<u>1.960.802</u>	<u>3.433.154</u>

Öll verðbréf stofnunarinnar eru í verðbréfastýringu hjá Arion banka annars vegar og hins vegar hjá Landsbankanum. Gangvirðisbreytingar færast í gegnum rekstur í samræmi við áðurnefnd yfirlit að frádregnum greiddum fjármagnstekjuskatti.

Skýringar

G. Birgðir

Birgðir eru færðar á kostnaðarverði eða dagverði, hvort sem lægra reynist. Til kostnaðarverðs telst allur kostnaður við kaup. Auk þess telst til kostnaðarverðs allur kostnaður við að koma birgðunum á núverandi stað og í núverandi ástand. Með dagverði er átt við áætlað söluverð að frádrögnum kostnaði við að fullgera vöru og áætluðum kostnaði við að selja hana.

Birgðir greinast þannig:

	31.12.2023	31.12.2022
Birgðir Bóksölu	102.600.873	116.279.901
Birgðir veitingasölu	14.526.947	13.742.571
	<u>117.127.820</u>	<u>130.022.472</u>

H. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikninga:

Eigið fé 1/1 2023.....	35.149.707.531
Hagnaður ársins.....	801.285.376
Eigið fé 31/12 2023.....	<u>35.950.992.908</u>

I. Langtímaskuldir

Lán og lántökur sem bera vexti eru færðar á upphaflegu viðskiptaverði að frádrögnum afborgunum og að teknu tilliti til vísitölu- og gengisbreytinga eftir því sem við á. Skuldir eru skilgreindar sem skammtímaskuldir nema að félagið hafi skilyrðislausan rétt til að fresta greiðslu í að lágmarki eitt ár eftir lok reikningsárs.

Langtímaskuldir greinast þannig:

Verðtryggð lán, 1-2,6% vextir	20.794.953.703
Næsta árs afborganir	<u>(391.272.613)</u>
Langtímaskuldir samtals skv. efnahagsreikningi	<u>20.403.681.090</u>

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok greinast þannig á næstu ár:

Afborganir 2024	318.151.192
Afborganir 2025	318.151.192
Afborganir 2026	318.151.192
Afborganir 2027	318.151.192
Afborganir 2028	318.151.192
Afborganir síðar	19.204.197.743
	<u>20.794.953.703</u>

Skýringar

J. Veðsetningar og ábyrgðarskuldbindingar

Félagið hefur sett eignir að veði til tryggingar skuldbindingum við Húsnaðis- og mannvirkjastofnun. Veðsetningar sundurliðast á eftirfarandi hátt eftir eignum. Til samanburðar er bókfært verð eignanna. Upphæðir eru í þús. kr.

Eign	Upphæð veðs	Bókfært verð eignar
Vetrargarður.....	791.943	4.223.095
Eggertsgata 12-14.....	114.473	523.880
Eggertsgata 16-18.....	241.680	1.404.211
Eggertsgata 20.....	148.525	786.182
Eggertsgata 22.....	146.401	786.959
Eggertsgata 24.....	1.466.452	4.347.799
Eggertsgata 26.....	223.821	880.228
Eggertsgata 28.....	221.511	877.742
Eggertsgata 30.....	172.380	698.092
Eggertsgata 32.....	160.459	709.175
Eggertsgata 34.....	139.670	709.330
Skerjagarður.....	127.277	2.449.019
Lindargata 42 - 46.....	1.313.183	4.605.751
Skógarvegur 18-22.....	1.885.663	5.439.008
Sæmundargata 14-20.....	3.697.623	7.872.439
Sæmundargata 21, Mýrargarður.....	4.899.863	7.117.847
Brautarholt.....	1.934.466	4.224.959
Gamli Garður.....	1.832.494	2.149.585
Hótel Saga.....	1.277.069	3.316.611
Verðbréf.....	2.778.439	1.960.802
Samtals	23.573.393	55.082.715

K. Skattamál

Félagsstofnun stúdenta er undanþegin tekjuskatti skv. lögum nr. 33/1968 um stofnunina.

L. Sameiginlegur kostnaður Félagsstofnunar stúdenta

Sameiginlegum kostnaði vegna stjórnar og skrifstofu Félagsstofnunar, að frádragnum tekjum, er skipt niður á deildir. Kostnaðarskiptingin er eftir mati stjórnenda stofnunarinnar.

M. Þóknun til endurskoðenda

	31.12.2023	1.6.-31.12.2022
Þóknun vegna endurskoðunar og annarrar þjónustu	11.167.828	10.396.485