

# Félagsstofnun stúdenta

## Ársreikningur 2024

Félagsstofnun Stúdenta  
Sæmundargötu 4  
102 Reykjavík  
Kt: 540169-6249

# Félagsstofnun stúdenta

## Ársreikningur 2024

### Efnisyfirlit

Áritun óháðs endurskoðanda	1
Áritun og skýrsla stjórnar	3
Heildarrekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7
Sjóðstreymi	9
Skýringar	10

# Áritun óháðs endurskoðanda

Til hluthafa og stjórnar Félagsstofnunar stúdenta

## Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Félagsstofnunar stúdenta fyrir árið 2024. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning þann 31. desember 2024, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2024, efnahag þess 31. desember 2024 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við lög um ársreikninga.

## Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér að neðan. Við erum óháð Félagsstofnun stúdenta í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur sem og aðrar siðareglur sem eru viðeigandi við endurskoðun á Íslandi.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og framkvæmdastjóra ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Félagsstofnunar stúdenta. Ef við á, skulu stjórn og framkvæmdastjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna þau ákváðu að beita forsendum um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreiknings, nema stjórn og framkvæmdastjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafi enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

## Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

## Áritun óháðs endurskoðanda

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við gagnrýnni hugsun við endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar við ársreikninginn með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirlit sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Kópavogur, 27. mars 2025

**Deloitte ehf.**

Gunnar Þorvarðarson  
endurskoðandi

Ársreikningur Félagsstofnun stúdenta fyrir árið 2024 er rafrænt undirritaður af endurskoðanda

## Áritun og skýrsla stjórnar

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og ársreikningur árið áður. Að því leyti sem um breytingar er að ræða er gerð grein fyrir þeim í skýringum, sem eru hluti ársreiknings. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Aðalstarfsemi félagsins er að bjóða stúdentum við Háskóla Íslands upp á góða þjónustu á góðum kjörum. Að meðaltali störfuðu um 134 starfsmenn hjá stofnuninni á árinu 2024 miðað við heilsdagsstöðugildi.

Samkvæmt rekstrarreikningi stofnunarinnar var hagnaður starfsársins kr.1.989 milljónir. Félagið er undanþegið greiðslu tekjuskatts. Hrein eign stofnunarinnar var í lok desember jákvæð um kr. 37.940 milljónir. Ráðstöfun á afkomu ársins og aðrar eiginfjárbreytingar koma fram í skýringu um eigið fé með ársreikningnum.

Það eru engin mikilvæg atriði við mat á fjárhagslegri stöðu og afkomu sem ekki koma fram.

Félagsstofnun stúdenta er sjálfseignarstofnun og eiga aðild að henni Menntamálaráðuneyti, Háskóli Íslands og allir skrásettir stúdentar innan hans.

Þrátt fyrir að Covid hafi verið yfirstaðið má enn sjá áhrif á reksturinn. Tímásókn nemenda er minni en árin fyrir Covid. Áhrifanna gætir helst í veitingasölnunni og Bóksölnunni en ekki í öðrum deildum. Starfsemi leikskóla var aðeins minni þar sem starfsemi Sólgarðs eftir stækkun var ekki komin í fulla stærð fyrr en í mars.

Mikið vatnstjón varð á byggingum HÍ og Háskólatorgi í janúar 2021. Þrátt fyrir von um að ábyrgðaraðilar tjónsins myndu bæta það hefur það ekki gengið eftir. Undir mat hefur verið framkvæmt og ríkir ekki sátt um niðurstöðu þess. Yfirmat stendur yfir og yfirgefandi líkur eru á því að leitað verði til dómstóla með að fá niðurstöðu. Bæði FS og HÍ hafa þurft að kosta til fjármunum til að laga það sem nauðsynlega hefur þurft til að halda starfsemi gangandi.

### **Ófjárhagsleg upplýsingagjöf.**

#### **Viðskiptalíkan FS**

Tilgangur FS er að þjónusta stúdenta sem stunda nám við HÍ. Hluti starfsemi FS er þó opinn öllum eins og veitingasalan, Bóksalan og annar af tveimur leikskólum FS. Sá hluti starfseminnar sem er eingöngu fyrir stúdenta eru stúdentagarðar og einn ungbarnaleikskóli. Markmið FS er að geta boðið 15% stúdenta húsnæði. Það hlutfall er í dag 11,5%. Áfram er unnið að uppbyggingu stúdentagarða.

Stefna FS er að bjóða húsnæði á sem allra lægstu kjörum. Sé litið til þinglýstra leigusamninga á þeim svæðum sem stúdentagarðar FS eru kemur í ljós að leiguverð FS er um 40% lægra en á almennum markaði. Við hönnum húsa er horft til þess að gera allt sem hægt er til að bæta andlega heilsu íbúa og sporna við einangrun. Vistleg sameiginleg rými, sameiginleg þvottahús og samkomusalir eru dæmi en einnig er unnið með liti og falleg útisvæði.

#### **Stefnur**

FS hefur lokið vinnu við jafnlaunastefnu, sjálfbærnistefnu, öryggisstefnu, innkaupastefnu, upplýsingaöryggisstefnu, jafnréttisstefnu og jafnréttisáætlun, ásamt stefnu og áætlun gegn einelti, áreitni og ofbeldi

FS hefur sett sér markmið um að ljúka gerð gæðastefnu allra deilda í samvinnu með Sýni (gæðastjóri til leigu). Unnið hefur verið síðustu mánuði að öryggismálum hvernar deildar og stofnuð hefur verið öryggisnefnd sem hefur hafið störf. Þessi vinna hefur verið unnin í samvinnu með ÖRUGG Verkfræðistofu. Innleiðing vinnunnar er í gangi.

# Áritun og skýrsla stjórnar

Hér að neðan má sjá hvernig FS nálgast helstu áhættuþætti:

Umhverfi og loftlagsmál

Megináhætta:

- Áhrif loftlagsbreytinga á eignir
- Hækkun hita- og rakastigs og áhrif þess á eignir
- Loftgæði innanhúss

Lykilmælikvarðar:

- Heildarlosun gróðurhúsalofttegunda

Árangur:

- Efni og þekktar byggingalausnir valdar með tilliti til endingartíma
- Haldið áfram að byggja á þéttingarreitum til að halda landraski í lágmarki
- Halda áfram að byggja nálægt háskólasvæðinu til að draga um umferð íbúa

Markmið:

- Vinna að áhættugreiningu á áhrifum loftslagsbreytinga á eignir og starfsemi
- Stuðla að góðum loftgæðum innanhúss, í nýbyggingum, í viðhaldi og í eldri byggingum
- Auka sjálfbærni í uppbyggingu stúdentagarða
- Áfram unnið að innleiðingu sjálfbærni

## Félagslegir þættir

FS leggur áherslu á jafnrétti, fjölbreytileika og víðtæka þátttöku í öllu sínu starfi bæði hvað varðar starfsfólk og viðskiptavini. Þannig vinnur FS markvisst gegn mismunun og að koma á og viðhalda jafnri meðferð allra einstaklinga. Jafnlaunastefna FS leggur áherslu á að fyllsta jafnréttis sé gætt á milli kynja við launaákvæðanir auk þess sem FS setur sér að tryggja að sem jafnast kynjahlutfall sé á meðal stjórnenda. Einnig er leitast við að jafna stöðugildi kynja í þeim deildum þar sem hlutföll eru ójöfn.

Megináhætta:

- Einsleitur mannauður og stöðnun í hæfni og framþróun starfsfólks
- Heilsa og öryggi starfsfólks og verktaka
- Samskipti við nær-samfélagið

Lykilmælikvarðar:

- Áætlun um jafnrétti og fjölbreytileika
- HR Monitor kannanir meðal starfsmanna
- Hlutfall miðgildis launa kynjanna
- Gerð viðhorfskannana meðal viðskiptavina FS
- Stefna í mannréttindum og gegn barna- og/eða nauðungarvinnu

Árangur:

- Þjónustukönnun gerð meðal viðskiptavina FS
- Kynjahlutfall i stjórnunarstöðum er jafnt
- Jafnlaunastefna og jafnréttisáætlun var tekin út af BSI í annað sinn 2022. Þriðja úttekt verður á ári 2025

# Áritun og skýrsla stjórnar

Markmið:

- Koma gæðastefnu í framkvæmd
- 
- Viðhalda reglubundinni fræðslu til starfsfólks um vinnuvernd og aðgerðir gegn áreitni, Einelti og ofbeldi.
- Bæta kynjahlutfall í öllum deildum
- Viðhalda góðri starfsánægju og líðan á vinnustað
- Að FS verði fjölbreyttur og eftirsóknarverður vinnustaður
- Viðhalda jöfnun launum fyrir sömu störf.

## Stjórnarhættir

FS hefur einsett sér að vera framúrskarandi í góðum stjórnarháttum. FS mun starfa eftir ýtrustu kröfum sem gerðar eru um góða stjórnarhætti og framfylgja öllum þeim lögum og reglum sem um starfsemina gilda.

Megináhætta:

- Yfirsýn stjórnar og stjórnenda
- Viðskiptasiðferði

Lykilmælikvarðar:

- Hlutfall kynja í stjórn og nefndum
- Stefna um siðferði og aðgerðir gegn spillingu
- Persónuverndarstefna til staðar
- Ferlar fyrir uppljóstrara til staðar

Markmið:

- Endurskoða og uppfæra innkaupareglur og siðareglur með það að markmiði að þær séu sem bestar
- Mæla matarspor í veitingasölu
- Allt starfsfólk staðfesti siðareglur við upphaf starfs

Í stjórn Félagsstofnunar stúdenta eru fimm stjórnarmenn, tvær konur og þrjú karlmenn. Er kynjahlutfallið því í samræmi við lög sem kveða á um að fyrirtæki með 50 starfsmenn eða fleiri skuli tryggja að hlutfall hvors kyns í stjórn sé eigi lægra en 40%.

Stjórn Félagsstofnunar stúdenta og framkvæmdastjóri staðfesta hér með ársreikning stofnunarinnar fyrir starfsárið 2024 með undirritun sinni.

Reykjavík, 27. mars 2025

---

Elísabet Brynjarsdóttir

---

Atli Atlason

---

Brynhildur Bolladóttir

---

Baldur Þórhallsson

---

Pétur Urbancic Tómasson

Framkvæmdastjóri:

---

Guðrún Björnsdóttir

## Heildarrekstrarreikningur 2024

### - Félagsstofnun stúdenta 2024

	Skýr.	2024	2023
<b>Tekjur</b>			
Sölu- og leigutekjur .....	C	4.665.347.508	4.056.076.956
Skráningargjöld .....		60.318.713	57.401.768
		<hr/>	<hr/>
		4.725.666.221	4.113.478.724
		<hr/>	<hr/>
<b>Gjöld</b>			
Vörunotkun .....		454.796.968	443.104.189
Laun og launatengd gjöld .....	D	1.354.557.788	1.169.673.411
Styrkir til stúdentaráðs og deildarfélaga .....		8.887.551	7.054.657
Annar rekstrarkostnaður .....		805.432.432	758.490.063
		<hr/>	<hr/>
		2.623.674.739	2.378.322.320
		<hr/>	<hr/>
<b>Rekstrarhagnaður fyrir matsbr. og afskriftir</b>		2.101.991.482	1.735.156.404
Afskriftir .....	E	(66.844.958)	(70.889.960)
Matsbreyting fjárfestingareigna.....		1.486.124.973	1.220.289.852
		<hr/>	<hr/>
		1.419.280.015	1.149.399.892
		<hr/>	<hr/>
<b>Rekstrarhagnaður</b>		3.521.271.497	2.884.556.296
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur og verðbætur .....		101.699.682	99.155.389
Vaxtagjöld og verðbætur .....		(1.683.417.219)	(2.206.372.829)
Hrein afkoma af verðbréfasafni.....		49.817.799	23.946.520
		<hr/>	<hr/>
		(1.531.899.738)	(2.083.270.920)
		<hr/>	<hr/>
<b>Hagnaður ársins</b>		1.989.371.759	801.285.376
		<hr/>	<hr/>

## Efnahagsreikningur

### - Félagsstofnun stúdenta 2024

Eignir	Skýr.	31.12.2024	31.12.2023
<b>Fastafjármunir</b>			
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b>	E		
Fjárfestingareignir.....		58.750.642.322	55.765.423.833
Aðrar fasteignir.....		1.367.348.116	1.388.423.407
Áhöld,innréttingar og tölvur .....		210.885.332	187.755.556
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<b>60.328.875.770</b>	<b>57.341.602.796</b>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....		692.964.789	270.417.848
Aðrar skammtímakröfur.....		1.842.169	1.452.675
Vörubirgðir .....	G	92.025.726	117.127.820
Verðbréf.....	F	1.717.242.225	1.960.801.798
Sjóður og bankainnstæður .....		277.580.794	202.712.501
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<b>2.781.655.703</b>	<b>2.552.512.642</b>
<b>Eignir samtals</b>		<b>63.110.531.473</b>	<b>59.894.115.438</b>

## 31. desember 2024

### - Félagsstofnun stúdenta 2024

<b>Skuldir og eigið fé</b>	<b>Skýr.</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé.....	H	37.940.364.667	35.950.992.908
		<hr/>	<hr/>
<b>Eigið fé samtals</b>		<b>37.940.364.667</b>	<b>35.950.992.908</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Skuldir</b>			
<b>Langtímaskuldir</b>			
	I		
Langtímaskuldir.....		23.865.247.631	20.794.953.703
Næsta árs afborganir .....		(410.911.889)	(391.272.613)
		<hr/>	<hr/>
		23.454.335.742	20.403.681.090
		<hr/>	<hr/>
<b>Aðrar skuldir</b>			
Stofnframlag til dagvistunarmála .....		2.349.537	2.349.537
		<hr/>	<hr/>
		2.349.537	2.349.537
		<hr/>	<hr/>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Skuld við lánastofnanir, lánalína.....		0	2.117.953.076
Aðrar skammtímaskuldir.....		211.255.986	184.133.057
Viðskiptaskuldir.....		1.091.313.652	843.733.157
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	I	410.911.889	391.272.613
		<hr/>	<hr/>
		1.713.481.527	3.537.091.903
		<hr/>	<hr/>
<b>Skuldir samtals</b>		<b>25.170.166.806</b>	<b>23.943.122.530</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>		<b>63.110.531.473</b>	<b>59.894.115.438</b>
		<hr/>	<hr/>



## Skýringar

### A. Upplýsingar um félagið

Félagsstofnun stúdenta er sjálfseignarstofnun, kt: 540169-6249 og er hlutverk stofnunarinnar að bjóða stúdentum við Háskóla Íslands upp á góða þjónustu á góðum kjörum. Lögheimili stofnunarinnar er að Sæmundargötu 4, 102 Reykjavík.

### B. Reikningsskilaaðferðir

#### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga. Reikningsár stofnunarinnar var frá 1. júní til 31. maí ár hvert en um áramótin 2022 var reikningsárinu breytt og fylgir nú almanaksárinu. Rekstrarreikningurinn nær frá 1. janúar til 31. desember 2024. Efnahagsreikningurinn er útbúinn miðað við 31. desember 2024. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum, nema hvað varðar fjárfestingareignir og verðbréf sem metin eru á gangvirði.

Stjórnendur stofnunarinnar hafa metið rekstrarhæfi hennar og telja að stofnunin hafi grundvöll til áframhaldandi starfsemi.

Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Hann er í íslenskum krónum og fjárhæðir eru sýndar í heilum krónum, nema annað sé tekið fram.

Ársreikningurinn nær til allra deilda Félagsstofnunar stúdenta.

#### Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði ársreikningsins og vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðirnar eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

#### Gengismunur

Færslur í erlendum gjaldmiðlum eru í upphafi færðar á gengi viðskiptadagsins. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða gengi í lok tímabilsins. Gengismunur sem myndast vegna þessa er færður í rekstrarreikning.

Eignir og skuldir, aðrar en peningalegar, sem færðar eru á kostnaðarverði eru umreiknaðar í íslenskar krónur á gengi viðskiptadagsins.

Gengi í lok reikningsárs:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
EUR .....	143,90	150,50
USD .....	138,20	136,20
GBP .....	173,30	173,18

## Skýringar

### Verðbætur

Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2025. Verðbætur eru færðar í rekstrarreikning.

Vísitölur í árslok:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Vísitala neysluverðs til verðtryggingar .....	637,20	608,30

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga og að frádreginni niðurfærslu sem gerð er til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga.

### Handbært fé

Til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis teljast sjóður og bankainnstæður.

### Tekjur

Tekjur af seldum vörum og veittri þjónustu eru færðar í rekstrarreikning þegar verulegur hluti áhættu og eignarhalds flyst yfir til kaupanda, en almennt er miðað við afhendingu vöru og þegar þjónusta hefur verið innt af hendi.

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til að frádregnum greiddum fjármagnstekjuskatti.

Félagið hefur gert leigusamninga vegna fjárfestingaeigna félagsins. Leigusamningar eru að jafnaði tengdir vísitölu neysluverð. Leigutekjur af útleigu fjárfestingareigna eru færðar þegar þær falla til.

## C. Sölu og leigutekjur

Skipting sölu og leigutekna greinist þannig:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Veitingasala .....	683.218.953	680.053.867
Húsaleigutekjur .....	2.757.482.186	2.484.050.388
Dagvistunargjöld .....	993.904.215	654.791.756
Bóksalan .....	230.742.154	237.180.945
Samtals .....	<u>4.665.347.508</u>	<u>4.056.076.956</u>

## Skýringar

### D. Laun og launatengd gjöld

	31.12.2024	31.12.2023
Laun .....	1.097.788.505	954.763.798
Launatengd gjöld .....	242.804.836	213.193.428
Breyting áunnins orlofs .....	13.964.447	1.716.185
Laun og launatengd gjöld alls .....	1.354.557.788	1.169.673.411

Fjöldi ársverka á árinu var 134, en 121 árið áður.

Laun stjórnar og framkvæmdastjóra námu um 32,7 milljónum kr. á árinu að meðtöldum launatengdum gjöldum, en námu 31,3 milljónum kr. árið áður.

### E. Varanlegir rekstrarfjármunir

Áhöld, tæki og innréttingar eru færð til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Aðrar fasteignir eru færðar á endurmetnu afskrifuðu kostnaðarverði. Fjárfestingareignir eru metnar á gangvirði. Endurbætur eru eignfærðar ef líklegt er að þær skili félaginu framtíðarhagnaði og hægt sé að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur viðhaldskostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar til hans er stofnað. Afskriftir eru miðaðar við áætlaðan nýtingartíma einstakra varanlegra rekstrarfjármuna og reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði, að frádregnu áætluðu hrakvirði, miðað við eignarhaldstíma á árinu. Hrakvirði, nýtingartími og afskriftaraðferðir eru endurskoðaðar við lok hvers reikningsárs.

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig í þús. kr.:

	Áhöld og innrétt.	Fjárfestingareignir	Aðrar fasteignir	Samtals
Stofnverð 1/1 .....	468.817	55.765.423	1.537.163	57.771.403
Kaup ársins .....	68.899	247.142	0	316.041
Viðhald ársins .....	0	1.251.952	0	1.251.952
Matsbreyting ársins .....	0	1.486.125	0	1.486.125
Stofnverð 31/12 .....	537.716	58.750.642	1.537.163	60.825.521
Afskrifað 1/1 .....	281.063	0	148.740	429.803
Afskrifað á árinu .....	45.770	0	21.075	66.845
Afskriftir samtals .....	326.833	0	169.815	496.648
Bókf. verð 31/12 .....	210.885	58.750.642	1.367.349	60.328.875
Afskriftarhlutföll .....	10-35%		1,5-2,5%	

## Skýringar

### Fjárfestingareignir

Fjárfestingareignir eru fasteignir í eigu stofnunarinnar til öflunar leigutekna og eru þær metnar á gangvirði. Við matið er notað fasteignamat 2024 frá Þjóðskrá Íslands sem tekur mið af fasteignaverði í lok febrúar 2024 uppreiknað miðað við vísitölu íbúðarverðs til að endurspeglar stöðu fasteignamats í lok desember 2024. Breytingar á matinu innan rekstrarársins eru færðar í rekstrarreikning undir liðnum matsbreyting fjárfestingareigna. Eignir í byggingu eru metnar á kostnaðarverði þangað til þær fá gilt fasteignamat. Meðhöndlun á fjárfestingareignum stofnunarinnar eru í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal, IAS 40. Til samanburðar er bókfært verð eignanna. Upphæðir eru í þús. kr.

	<b>Fasteigna- mat</b>	<b>Vátrygginga- mat</b>	<b>Bókfært verð</b>
Gamli Garður .....	2.141.850	2.103.100	2.260.449
Hjónagarðar .....	1.997.750	1.436.750	2.108.370
Vetrargarður .....	4.206.150	3.397.350	4.439.054
Eggertsgata 12-14 .....	403.900	376.900	426.265
Eggertsgata 16-18 .....	1.398.650	916.200	1.476.097
Eggertsgata 20 .....	783.300	497.500	826.673
Eggertsgata 22 .....	784.100	500.600	827.517
Eggertsgata 24 .....	4.335.500	3.036.850	4.575.567
Eggertsgata 26 .....	876.700	541.850	925.245
Eggertsgata 28 .....	874.250	540.600	922.659
Eggertsgata 30 .....	695.450	436.650	733.959
Eggertsgata 32 .....	706.250	437.150	745.357
Eggertsgata 34 .....	706.450	438.350	745.568
Skerjagarður .....	2.442.950	1.466.950	2.578.222
Lindargata 42-46 .....	4.488.400	2.702.050	4.736.933
Sæmundargata 14-20 .....	7.919.750	6.095.550	8.358.285
Skógarvegur 18-22 .....	5.339.600	3.302.210	5.635.266
Brautarholt .....	4.273.500	2.360.330	4.510.134
Sæmundargata 21 .....	7.137.800	6.925.600	7.533.037
Hótel Saga .....	3.315.400	3.007.300	3.498.982
Fjárfestingareignir í byggingu * .....	0	0	887.003
	<b>54.827.700</b>	<b>40.519.840</b>	<b>58.750.642</b>

## Skýringar

### Aðrar fasteignir

Aðrar fasteignir samanstanda af fasteignum til eigin nota.  
Bókfært verð þessara eigna er í lok árs eins og hér segir:

	<b>Bókfært verð</b>
Mánagarður .....	330.449
Sólgarður .....	166.625
Háskólatorg .....	700.124
Stúdentakjallari .....	170.150
	<u>1.367.348</u>

### \*Fjárfestingareignir í byggingu

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Fjárfestingareignir í byggingu í ársbyrjun .....	<u>639.861</u>	<u>211.073</u>
Lagt í byggingu á tímabilinu .....	247.142	428.788
Fjárfestingareign í byggingu í árslok.....	<u>887.003</u>	<u>639.861</u>

## Skýringar

### F. Verðbréf

Verðbréf stofnunarinnar eru skilgreindar sem allar fjáreignir tilgreindar á gangvirði í gegnum rekstur við upphaflega skráningu. Þær eru upphaflega metnar á gangvirði eða kostnaðarverði að viðbættum viðskiptakostnaði. Öll viðskipti stofnunarinnar vegna fjárfestinga þess eru skráð á viðskiptadegi, sem telst sá dagur sem félagið hefur skuldbundið sig til viðskiptanna.

Mat á gangvirði miðast við síðasta skráða kaupgengi á reikningsskiladegi þegar til er virkur markaður með viðkomandi fjáreign. Markaður telst virkur ef hægt er að nálgast opinbert verð frá kauphöll eða öðrum aðilum og verðið endurspeglar raunveruleg og regluleg markaðsviðskipti á milli ótengdra aðila. Þegar virkur markaður er ekki til staðar er gangvirði viðkomandi fjárfestingar reiknað út með almennum viðurkenndum matslíkönum.

Verðbréf greinast þannig í þús. kr.:

<b>Verðbréf á gangvirði í gegnum rekstur</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Blandaðir sjóðir .....	866.716	1.155.354
Skuldabréfasjóðir .....	313.042	301.719
Hlutabréfasjóðir .....	232.078	252.084
Skráð hlutabréf .....	120.479	100.927
Erlendir hlutabréfasjóðir .....	130.533	82.532
Skuldabréf fjármálastofnana .....	154.211	135.472
Ríkisskuldabréf .....	38.993	36.879
Skuldbinding vegna fjármagnstekjuskatts .....	(138.809)	(104.164)
	<u>1.717.243</u>	<u>1.960.802</u>

Öll verðbréf stofnunarinnar eru í verðbréfastýringu hjá Arion banka annars vegar og hins vegar hjá Landsbankanum. Gangvirðisbreytingar færast í gegnum rekstur í samræmi við áðurnefnd yfirlit að frádregnum greiddum fjármagnstekjuskatti.

## Skýringar

### G. Birgðir

Birgðir eru færðar á kostnaðarverði eða dagverði, hvort sem lægra reynist. Til kostnaðarverðs telst allur kostnaður við kaup. Auk þess telst til kostnaðarverðs allur kostnaður við að koma birgðunum á núverandi stað og í núverandi ástand. Með dagverði er átt við áætlað söluverð að frádregnum kostnaði við að fullgera vöru og áætluðum kostnaði við að selja hana.

Birgðir greinast þannig:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Birgðir Bóksölu .....	79.249.444	102.600.873
Birgðir veitingasölu .....	12.776.282	14.526.947
	<u>92.025.726</u>	<u>117.127.820</u>

### H. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikninga:

Eigið fé 1/1 2024.....	35.950.992.908
Hagnaður ársins.....	1.989.371.759
Eigið fé 31/12 2024.....	<u>37.940.364.668</u>

### I. Langtímaskuldir

Lán og lántökur sem bera vexti eru færðar á upphaflegu viðskiptaverði að frádregnum afborgunum og að teknu tilliti til vísitölu- og gengisbreytinga eftir því sem við á. Skuldir eru skilgreindar sem skammtímaskuldir nema að félagið hafi skilyrðislausan rétt til að fresta greiðslu í að lágmarki eitt ár eftir lok reikningsárs.

Langtímaskuldir greinast þannig:

Verðtryggð lán, 1-2,6% vextir .....	23.865.247.631
Næsta árs afborganir .....	(410.911.889)
Langtímaskuldir samtals skv. efnahagsreikningi .....	<u>23.454.335.742</u>

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok greinast þannig á næstu ár:

Afborganir 2025 .....	410.911.889
Afborganir 2026 .....	410.911.889
Afborganir 2027 .....	410.911.889
Afborganir 2028 .....	410.911.889
Afborganir 2029 .....	410.911.889
Afborganir síðar .....	21.810.688.186
	<u>23.865.247.631</u>

## Skýringar

### J. Veðsetningar og ábyrgðarskuldbindingar

Félagið hefur sett eignir að veði til tryggingar skuldbindingum við Húsnæðis- og mannvirkjastofnun. Veðsetningar sundurliðast á eftirfarandi hátt eftir eignum. Til samanburðar er bókfært verð eignanna. Upphæðir eru í þús. kr.

Eign	Upphæð veðs	Bókfært verð eignar
Vetrargarður.....	784.677	4.439.054
Eggertsgata 12-14.....	114.484	426.265
Eggertsgata 16-18.....	241.858	1.476.097
Eggertsgata 20.....	148.997	826.673
Eggertsgata 22.....	147.120	827.517
Eggertsgata 24.....	1.499.593	4.575.567
Eggertsgata 26.....	228.330	925.245
Eggertsgata 28.....	225.516	922.659
Eggertsgata 30.....	174.065	733.959
Eggertsgata 32.....	161.658	745.357
Eggertsgata 34.....	140.645	745.568
Skerjagarður.....	128.683	2.578.222
Lindargata 42 - 46.....	1.875.469	4.736.933
Skógarvegur 18-22.....	1.943.245	5.635.266
Sæmundargata 14-20.....	3.818.371	8.358.285
Sæmundargata 21, Mýrargarður.....	5.061.266	7.533.037
Brautarholt.....	2.001.003	4.510.134
Gamli Garður.....	1.894.761	2.260.449
Hótel Saga.....	3.275.509	3.498.982
Verðbréf.....	2.937.823	1.717.242
Samtals .....	26.803.071	57.472.511

### K. Skattamál

Félagsstofnun stúdenta er undanþegin tekjuskatti skv. lögum nr. 33/1968 um stofnunina.

### L. Sameiginlegur kostnaður Félagsstofnunar stúdenta

Sameiginlegum kostnaði vegna stjórnar og skrifstofu Félagsstofnunar, að frádragnum tekjum, er skipt niður á deildir. Kostnaðarskiptingin er eftir mati stjórnenda stofnunarinnar.

### M. Þóknun til endurskoðenda

	31.12.2024	31.12.2023
Þóknun vegna endurskoðunar og annarrar þjónustu .....	15.024.023	13.634.936