

# Félagsstofnun stúdentanna

## Ársreikningur 2025

Félagsstofnun Stúdentanna  
Sæmundargötu 4  
102 Reykjavík  
Kt: 540169-6249

# Félagstofnun stúdenta

## Ársreikningur 2025

### Efnisyfirlit

Áritun óháðs endurskoðanda	1
Áritun og skýrsla stjórnar	3
Heildarrekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5
Sjóðstreymi	6
Skýringar	7

# Áritun óháðs endurskoðanda

Til hluthafa og stjórnar Félagsstofnunar stúdenta

## Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Félagsstofnunar stúdenta fyrir árið 2025. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning þann 31. desember 2025, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2025, efnahag þess 31. desember 2025 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við lög um ársreikninga.

## Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér að neðan. Við erum óháð Félagsstofnun stúdenta í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur sem og aðrar siðareglur sem eru viðeigandi við endurskoðun á Íslandi.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og framkvæmdastjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Félagsstofnunar stúdenta. Ef við á, skulu stjórn og framkvæmdastjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna þau ákváðu að beita forsendum um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreiknings, nema stjórn og framkvæmdastjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafi enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

## Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanleg víska er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

## Áritun óháðs endurskoðanda

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við gagnrýnni hugsun við endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar við ársreikninginn með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirlit sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Kópavogur, 26. mars 2026

**Deloitte ehf.**

Gunnar Þorvarðarson  
endurskoðandi

Ársreikningur Félagsstofnun stúdenta fyrir árið 2025 er rafrænt undirritaður af endurskoðanda

# Áritun og skýrsla stjórnar

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og ársreikningur árið áður. Að því leyti sem um breytingar er að ræða er gerð grein fyrir þeim í skýringum, sem eru hluti ársreiknings. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Aðalstarfsemi félagsins er að bjóða stúdentum við Háskóla Íslands upp á góða þjónustu á góðum kjörum. Að meðaltali störfuðu um 140 starfsmenn hjá stofnuninni á árinu 2025 miðað við heilsdagsstöðugildi. 1. desember 2025 urðu framkvæmdastjóraskipti þegar Guðrún Björnsdóttir lauk störfum og Heiður Anna Helgadóttir tók við stöðunni.

Samkvæmt rekstrarreikningi stofnunarinnar var hagnaður starfsársins kr.4.009 milljónir. Félagið er undanþegið greiðslu tekjuskatts. Hrein eign stofnunarinnar var í lok desember jákvæð um kr. 41.949 milljónir. Ráðstöfun á afkomu ársins og aðrar eiginfjárbreytingar koma fram í skýringu um eigið fé með ársreikningnum.

Það eru engin mikilvæg atriði við mat á fjárhagslegri stöðu og afkomu sem ekki koma fram.

Félagsstofnun stúdenta er sjálfseignarstofnun og eiga aðild að henni Menningar-, nýsköpunar- og háskólaráðuneyti, Háskóli Íslands og allir skrásettir stúdentar innan hans.

Gæta má áhrifa í rekstri Mánagarðs eftir sýkingu sem kom þar upp í október 2024. Þá varð töf á opnun Hámu á Sögu sem hefur áhrif á rekstrarafkomu.

Stjórn Félagsstofnunar stúdenta og framkvæmdastjóri staðfesta hér með ársreikning stofnunarinnar fyrir starfsárið 2025 með undirritun sinni.

Reykjavík, 26. mars 2026

\_\_\_\_\_  
Kristófer Már Maronsson

\_\_\_\_\_  
Albert Guðmundsson

\_\_\_\_\_  
Jónína Margrét Sigurðardóttir

\_\_\_\_\_  
Baldur Þórhallsson

\_\_\_\_\_  
Pétur Urbancic Tómasson

Framkvæmdastjóri:

\_\_\_\_\_  
Heiður Anna Helgadóttir

## Heildarrekstrarreikningur 2025

### - Félagsstofnun stúdenta 2025

	Skýr.	2025	2024
<b>Tekjur</b>			
Sölu- og leigutekjur .....	C	5.105.114.234	4.665.347.508
Skráningargjöld .....		57.847.123	60.318.713
		<hr/>	<hr/>
		5.162.961.357	4.725.666.221
		<hr/>	<hr/>
<b>Gjöld</b>			
Vörunotkun .....		484.548.080	454.796.968
Laun og launatengd gjöld .....	D	1.542.941.166	1.354.557.788
Styrkir til stúdentaráðs og deildarféлага .....		8.122.306	8.887.551
Annar rekstrarkostnaður .....		932.126.815	805.432.432
		<hr/>	<hr/>
		2.967.738.367	2.623.674.739
		<hr/>	<hr/>
<b>Rekstrarhagnaður fyrir matsbr. og afskriftir</b>		2.195.222.990	2.101.991.482
Afskriftir .....	E	(73.194.984)	(66.844.958)
Matsbreyting fjárfestingareigna.....		3.429.345.606	1.486.124.973
		<hr/>	<hr/>
		3.356.150.622	1.419.280.015
		<hr/>	<hr/>
<b>Rekstrarhagnaður</b>		5.551.373.612	3.521.271.497
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur og verðbætur .....		109.342.753	101.699.682
Vaxtagjöld og verðbætur .....		(1.597.814.206)	(1.683.417.219)
Hrein afkoma af verðbréfasafni.....		(53.316.892)	49.817.799
		<hr/>	<hr/>
		(1.541.788.345)	(1.531.899.738)
		<hr/>	<hr/>
<b>Hagnaður ársins</b>		4.009.585.267	1.989.371.759
		<hr/>	<hr/>

## Efnahagsreikningur

### - Félagsstofnun stúdenta 2025

Eignir	Skýr.	31.12.2025	31.12.2024
<b>Fastafjármunir</b>			
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b>	E		
Fjárfestingareignir.....		63.687.481.333	58.750.642.322
Aðrar fasteignir.....		1.346.272.825	1.367.348.116
Áhöld,innréttingar og tölvur .....		282.389.108	210.885.332
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<b>65.316.143.266</b>	<b>60.328.875.770</b>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....		481.338.744	692.964.789
Aðrar skammtímakröfur.....		1.513.115	1.842.169
Vörubirgðir .....	G	92.689.382	92.025.726
Verðbréf.....	F	1.641.450.513	1.717.242.225
Sjóður og bankainnstæður .....		152.843.632	277.580.794
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<b>2.369.835.386</b>	<b>2.781.655.703</b>
<b>Eignir samtals</b>		<b>67.685.978.652</b>	<b>63.110.531.473</b>

## 31. desember 2025

### - Félagsstofnun stúdenta 2025

<b>Skuldir og eigið fé</b>	<b>Skýr.</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé.....	H	41.949.949.934	37.940.364.667
		<hr/>	<hr/>
<b>Eigið fé samtals</b>		41.949.949.934	37.940.364.667
		<hr/>	<hr/>
<b>Skuldir</b>			
<b>Langtímaskuldir</b>			
	I		
Langtímaskuldir.....		24.399.406.167	23.865.247.631
Næsta árs afborganir .....		(440.014.883)	(410.911.889)
		<hr/>	<hr/>
		23.959.391.284	23.454.335.742
		<hr/>	<hr/>
<b>Aðrar skuldir</b>			
Stofnframlag til dagvistunarmála .....		2.349.537	2.349.537
		<hr/>	<hr/>
		2.349.537	2.349.537
		<hr/>	<hr/>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Skuld við lánastofnanir, lánalína.....		298.324.049	0
Aðrar skammtímaskuldir.....		243.716.553	211.255.986
Viðskiptaskuldir.....		792.232.412	1.091.313.652
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	I	440.014.883	410.911.889
		<hr/>	<hr/>
		1.774.287.897	1.713.481.527
		<hr/>	<hr/>
<b>Skuldir samtals</b>		25.736.028.718	25.170.166.806
		<hr/>	<hr/>
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>		67.685.978.652	63.110.531.473
		<hr/>	<hr/>



# Skýringar

## A. Upplýsingar um félagið

Félagsstofnun stúdenta er sjálfseignarstofnun, kt: 540169-6249 og er hlutverk stofnunarinnar að bjóða stúdentum við Háskóla Íslands upp á góða þjónustu á góðum kjörum. Lögheimili stofnunarinnar er að Sæmundargötu 4, 102 Reykjavík.

## B. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum, nema hvað varðar fjárfestingareignir og verðbréf sem metin eru á gangvirði.

Stjórnendur stofnunarinnar hafa metið rekstrarhæfi hennar og telja að stofnunin hafi grundvöll til áframhaldandi starfsemi.

Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Hann er í íslenskum krónum og fjárhæðir eru sýndar í heilum krónum, nema annað sé tekið fram.

Ársreikningurinn nær til allra deilda Félagsstofnunar stúdenta.

### Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði ársreikningsins og vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðirnar eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

### Gengismunur

Færslur í erlendum gjaldmiðlum eru í upphafi færðar á gengi viðskiptadagsins. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða gengi í lok tímabilsins. Gengismunur sem myndast vegna þessa er færður í rekstrarreikning.

Eignir og skuldir, aðrar en peningalegar, sem færðar eru á kostnaðarverði eru umreiknaðar í íslenskar krónur á gengi viðskiptadagsins.

Gengi í lok reikningsárs:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
EUR .....	147,20	143,90
USD .....	125,20	138,20
GBP .....	168,96	173,30

## Skýringar

### Verðbætur

Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2026. Verðbætur eru færðar í rekstrarreikning.

Vísitölur í árslok:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Vísitala neysluverðs til verðtryggingar .....	661,40	634,10

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga og að frádreginni niðurfærslu sem gerð er til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga.

### Handbært fé

Til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis teljast sjóður og bankainnstæður.

### Tekjur

Tekjur af seldum vörum og veittri þjónustu eru færðar í rekstrarreikning þegar verulegur hluti áhættu og eignarhalds flyst yfir til kaupanda, en almennt er miðað við afhendingu vöru og þegar þjónusta hefur verið innt af hendi.

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til að frádregnum greiddum fjármagnstekjuskatti.

Félagið hefur gert leigusamninga vegna fjárfestingaeigna félagsins. Leigusamningar eru að jafnaði tengdir vísitölu neysluverð. Leigutekjur af útleigu fjárfestingareigna eru færðar þegar þær falla til.

## C. Sölu og leigutekjur

Skipting sölu og leigutekna greinist þannig:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Veitingasala .....	696.014.491	683.218.953
Húsaleigutekjur .....	2.942.021.952	2.757.482.186
Dagvistunargjöld .....	1.152.914.289	993.904.215
Bóksalan .....	254.903.272	230.742.154
Samtals .....	<u>5.045.854.004</u>	<u>4.665.347.508</u>

## Skýringar

### D. Laun og launatengd gjöld

	31.12.2025	31.12.2024
Laun .....	1.242.632.514	1.097.788.505
Launatengd gjöld .....	276.142.184	242.804.836
Breyting áunnins orlofs .....	24.166.468	13.964.447
Laun og launatengd gjöld alls .....	1.542.941.166	1.354.557.788

Fjöldi ársverka á árinu var 141, en 134 árið áður.

Laun stjórnar og framkvæmdastjóra námu um 35,4 milljónum kr. á árinu að meðtöldum launatengdum gjöldum, en námu 32,7 milljónum kr. árið áður.

### E. Varanlegir rekstrarfjármunir

Áhöld, tæki og innréttingar eru færð til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Aðrar fasteignir eru færðar á endurmetnu afskrifuðu kostnaðarverði. Fjárfestingareignir eru metnar á gangvirði. Endurbætur eru eignfærðar ef líklegt er að þær skili félaginu framtíðarhagnaði og hægt sé að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur viðhaldskostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar til hans er stofnað. Afskriftir eru miðaðar við áætlaðan nýtingartíma einstakra varanlegra rekstrarfjármuna og reiknaðar sem fastur árlegur hundruðshluti af stofnverði, að frádregnu áætluðu hrakvirði, miðað við eignarhaldstíma á árinu. Hrakvirði, nýtingartími og afskriftaraðferðir eru endurskoðaðar við lok hvers reikningsárs.

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig í þús. kr.:

	Áhöld og innrétt.	Fjárfestingar-eignir	Aðrar fasteignir	Samtals
Stofnverð 1/1 .....	347.588	58.750.642	1.537.163	60.635.393
Kaup ársins .....	123.623	677.933	0	801.556
Viðhald ársins .....	0	829.561	0	829.561
Matsbreyting ársins .....	0	3.429.346	0	3.429.346
Stofnverð 31/12 .....	471.211	63.687.482	1.537.163	65.695.856
Afskrifað 1/1 .....	136.702	0	169.815	306.517
Afskrifað á árinu .....	52.120	0	21.075	73.195
Afskriftir samtals .....	188.822	0	190.890	379.712
Bókf. verð 31/12 .....	282.390	63.687.482	1.346.273	65.316.144
Afskriftarhlutföll .....	10-35%		1,5-2,5%	

## Skýringar

### Fjárfestingareignir

Fjárfestingareignir eru fasteignir í eigu stofnunarinnar til öflunar leigutekna og eru þær metnar á gangvirði. Við matið er notað fasteignamat 2026 frá Þjóðskrá Íslands sem tekur mið af fasteignaverði í febrúar 2026 uppreiknað miðað við vísitölu íbúðarverðs til að endurspegla stöðu fasteignamats í lok desember 2026. Breytingar á matinu innan rekstrarársins eru færðar í rekstrarreikning undir liðnum matsbreyting fjárfestingareigna. Eignir í byggingu eru metnar á kostnaðarverði þangað til þær fá gilt fasteignamat. Meðhöndlun á fjárfestingareignum stofnunarinnar eru í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal, IAS 40. Til samanburðar er bókfært verð eignanna. Upphæðir eru í þús. kr.

	<b>Fasteigna- mat</b>	<b>Vátrygginga- mat</b>	<b>Bókfært verð</b>
Gamli Garður .....	2.322.050	2.210.400	2.373.817
Hjónagarðar .....	2.258.750	1.518.950	2.309.106
Vetrargarður .....	4.757.800	3.590.350	4.863.870
Eggertsgata 12-14 .....	443.350	394.450	453.234
Eggertsgata 16-18 .....	1.580.900	972.000	1.616.144
Eggertsgata 20 .....	885.600	528.100	905.343
Eggertsgata 22 .....	886.550	530.750	906.315
Eggertsgata 24 .....	4.879.600	3.342.700	4.988.385
Eggertsgata 26 .....	991.950	574.800	1.014.064
Eggertsgata 28 .....	989.150	572.800	1.011.202
Eggertsgata 30 .....	786.800	462.650	804.341
Eggertsgata 32 .....	798.950	463.150	816.762
Eggertsgata 34 .....	799.200	464.400	817.017
Skerjagarður .....	2.783.800	1.551.900	2.845.862
Lindargata 42-46 .....	4.953.700	2.846.500	5.064.137
Sæmundargata 14-20 .....	9.001.100	6.373.600	9.201.769
Skógarvegur 18-22 .....	5.830.450	3.447.440	5.960.433
Brautarholt .....	4.688.400	2.462.060	4.792.922
Sæmundargata 21 .....	8.064.400	7.059.550	8.244.186
Hótel Saga .....	3.670.300	3.181.850	3.752.125
Fjárfestingareignir í byggingu * .....	0	0	946.447
	<b>61.372.800</b>	<b>42.548.400</b>	<b>63.687.481</b>

## Skýringar

### Aðrar fasteignir

Aðrar fasteignir samanstanda af fasteignum til eigin nota.  
Bókfært verð þessara eigna er í lok árs eins og hér segir:

	<b>Bókfært verð</b>
Mánagarður .....	325.800
Sólgarður .....	164.294
Háskólatorg .....	689.774
Stúdentakjallari .....	166.404
	<u>1.346.273</u>

### \*Fjárfestingareignir í byggingu

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Fjárfestingareignir í byggingu í ársbyrjun .....	887.003	639.861
Lagt í byggingu á tímabilinu .....	59.444	247.142
Fjárfestingareign í byggingu í árslok.....	<u>946.447</u>	<u>887.003</u>

## Skýringar

### F. Verðbréf

Verðbréf stofnunarinnar eru skilgreindar sem allar fjáreignir tilgreindar á gangvirði í gegnum rekstur við upphaflega skráningu. Þær eru upphaflega metnar á gangvirði eða kostnaðarverði að viðbættum viðskiptakostnaði. Öll viðskipti stofnunarinnar vegna fjárfestinga þess eru skráð á viðskiptadegi, sem telst sá dagur sem félagið hefur skuldbundið sig til viðskiptanna.

Mat á gangvirði miðast við síðasta skráða kaupgengi á reikningskiladegi þegar til er virkur markaður með viðkomandi fjáreign. Markaður telst virkur ef hægt er að nálgast opinbert verð frá kauphöll eða öðrum aðilum og verðið endurspeglar raunveruleg og regluleg markaðsviðskipti á milli ótengdra aðila. Þegar virkur markaður er ekki til staðar er gangvirði viðkomandi fjárfestingar reiknað út með almennum viðurkenndum matslíkönum.

Verðbréf greinast þannig í þús. kr.:

<b>Verðbréf á gangvirði í gegnum rekstur</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Blandaðir sjóðir .....	781.012	866.716
Skuldabréfasjóðir .....	339.128	313.042
Hlutabréfasjóðir .....	218.844	232.078
Skráð hlutabréf .....	116.081	120.479
Erlendir hlutabréfasjóðir .....	131.626	130.533
Skuldabréf fjármálastofnana .....	153.894	154.211
Ríkisskuldabréf .....	41.770	38.993
Skuldbinding vegna fjármagnstekjuskatts .....	(140.905)	(138.809)
	<u>1.641.451</u>	<u>1.717.243</u>

Öll verðbréf stofnunarinnar eru í verðbréfastýringu hjá Arion banka annars vegar og hins vegar hjá Landsbankanum. Gangvirðisbreytingar færast í gegnum rekstur í samræmi við áður nefnd yfirlit að frádregnum greiddum fjármagnstekjuskatti.

## Skýringar

### G. Birgðir

Birgðir eru færðar á kostnaðarverði eða dagverði, hvort sem lægra reynist. Til kostnaðarverðs telst allur kostnaður við kaup. Auk þess telst til kostnaðarverðs allur kostnaður við að koma birgðunum á núverandi stað og í núverandi ástand. Með dagverði er átt við áætlað söluverð að frádregnum kostnaði við að fullgera vöru og áætluðum kostnaði við að selja hana.

Birgðir greinast þannig:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Birgðir Bóksölu .....	77.176.003	79.249.444
Birgðir veitingasölu .....	15.513.379	12.776.282
	<u>92.689.382</u>	<u>92.025.726</u>

### H. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikninga:

Eigið fé 1/1 2025.....	37.940.364.667
Hagnaður ársins.....	4.009.585.267
Eigið fé 31/12 2025.....	<u>41.949.949.935</u>

### I. Langtímaskuldir

Lán og lántökur sem bera vexti eru færðar á upphaflegu viðskiptaverði að frádregnum afborgunum og að teknu tilliti til vísitölu- og gengisbreytinga eftir því sem við á. Skuldir eru skilgreindar sem skammtímaskuldir nema að félagið hafi skilyrðislausan rétt til að fresta greiðslu í að lágmarki eitt ár eftir lok reikningsárs.

Langtímaskuldir greinast þannig:

Verðtryggð lán, 1-2,6% vextir .....	24.399.406.167
Næsta árs afborganir .....	<u>(440.014.883)</u>
Langtímaskuldir samtals skv. efnahagsreikningi .....	<u>23.959.391.284</u>

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok greinast þannig á næstu ár:

Afborganir 2026 .....	440.014.883
Afborganir 2027 .....	440.014.883
Afborganir 2028 .....	440.014.883
Afborganir 2029 .....	440.014.883
Afborganir 2030 .....	440.014.883
Afborganir síðar .....	22.199.331.752
	<u>24.399.406.167</u>

## Skýringar

### J. Veðsetningar og ábyrgðarskuldbindingar

Félagið hefur sett eignir að veði til tryggingar skuldbindingum við Húsnæðis- og mannvirkjastofnun. Veðsetningar sundurliðast á eftirfarandi hátt eftir eignum. Til samanburðar er bókfært verð eignanna. Upphæðir eru í þús. kr.

Eign	Upphæð veðs	Bókfært verð eignar
Vetrargarður.....	770.308	4.863.870
Eggertsgata 12-14.....	113.567	453.234
Eggertsgata 16-18.....	240.095	1.616.144
Eggertsgata 20.....	148.310	905.343
Eggertsgata 22.....	146.714	906.315
Eggertsgata 24.....	1.523.310	4.988.385
Eggertsgata 26.....	231.340	1.014.064
Eggertsgata 28.....	228.009	1.011.202
Eggertsgata 30.....	174.505	804.341
Eggertsgata 32.....	161.663	816.762
Eggertsgata 34.....	140.576	817.017
Skerjagarður.....	129.185	2.845.862
Lindargata 42 - 46.....	1.898.204	5.064.137
Skógarvegur 18-22.....	1.990.375	5.960.433
Sæmundargata 14-20.....	3.919.499	9.201.769
Sæmundargata 21, Mýrargarður.....	5.196.851	8.244.186
Brautarholt.....	2.057.648	4.792.922
Gamli Garður.....	1.947.782	2.373.817
Hótel Saga.....	3.381.464	3.752.125
Verðbréf.....	1.782.356	1.641.451
Samtals .....	26.181.762	62.073.378

### K. Skattamál

Félagsstofnun stúdenta er undanþegin tekjuskatti skv. lögum nr. 33/1968 um stofnunina.

### L. Sameiginlegur kostnaður Félagsstofnunar stúdenta

Sameiginlegum kostnaði vegna stjórnar og skrifstofu Félagsstofnunar, að frádregnum tekjum, er skipt niður á deildir. Kostnaðarskiptingin er eftir mati stjórnenda stofnunarinnar.

### M. Þóknun til endurskoðenda

	31.12.2025	31.12.2024
Þóknun vegna endurskoðunar og annarrar þjónustu ...	13.080.580	15.024.023